

heimart

Jugendhilfe

Herner Str. 18 - 44787 Bochum

Informationen für Vermieter

Kontakt:

Telefon: +49 234 6406061 - 0
Fax: +49 234 6406061 - 9
E-Mail: info@heimart.net
Web: www.heimart.net

Geschäftsführung:

Ramona Bundesmann (Pädagogik)
André Schlebes (Finanzen)

Wer ist die heimart Jugendhilfe GmbH?

Die heimart Jugendhilfe GmbH bietet das Jugendhilfeangebot IBW (Intensiv Betreutes Wohnen) an. Kern des Angebots ist das Verselbständigen junger Menschen in eigener Wohnung.

Hierzu mietet die heimart Jugendhilfe Wohnraum langfristig an und stellt diesen den jungen Menschen zur Verfügung stellen.

Welche Wohnungen werden benötigt?

Die heimart Jugendhilfe mietet Ein- bis Zweizimmerwohnungen (Größe 30 – 50 qm) an. Die Wohnungen werden jeweils nur von einem Jugendlichen bewohnt. In einem Objekt werden maximal zwei Wohnungen gleichzeitig angemietet. Voraussetzung für die Anmietung ist eine gut erreichbare und infrastrukturell gut angebundene Lage.

Ihr Vorteil

- Die heimart Jugendhilfe ist Mieter und garantiert sichere Mieteinnahmen
- Wir sind Ihr Ansprechpartner in allen Mieterbelangen und sorgen für ordnungsgemäße Mietverhältnisse
- Unsere pädagogischen Fachkräfte haben Zugang zur Wohnung

- Wir verfügen über eigene Hausmeister/Handwerker für Kleinreparaturen und Renovierungen

Welche Jugendlichen werden betreut?

Junge Menschen im Alter zwischen 16 und 21 Jahren, die nicht mehr im Haushalt ihrer Eltern leben.

Die heimart Jugendhilfe schließt mit den Jugendlichen pädagogische Vereinbarungen. Diese beinhalten u.a. klare Regelungen zur Nutzung des Wohnraums (z.B. Einhaltung der Hausordnung).

Ihr Vorteil

- Direkte Ansprechpartner und Vermittler bei Fragen, Problemen oder Verstößen gegen die Hausordnung.

Ein dreimaliger eklatanter Verstoß gegen die Hausordnung kann als Konsequenz den kurzfristigen Wohnungsverlust für den jungen Menschen bedeuten. Diese Vereinbarung wird im Vorfeld mit dem Jugendlichen abgestimmt.

Die heimart Jugendhilfe sorgt für den ordnungsgemäßen Gebrauch der Mietimmobilie.

Was garantiert heimart den Vermietern?

- Ordnungsgemäße Nutzung der Wohnung
- Organisation des zeitnahen Auszugs der Jugendlichen aus der Wohnung bei mehrfacher Missachtung von Regeln
- Gute Unterhaltungspflege der Wohnung und vertragsgemäße Übergabe bei Beendigung des Mietverhältnisses.

Wo werden Wohnungen angemietet?

Schwerpunkt ist Bochum, Dortmund, Herne, Witten, Hattingen und Umgebung.

Wie sieht die Anmietung konkret aus?

Die Wohnungen werden ausschließlich von der heimart Jugendhilfe angemietet. Die heimart Jugendhilfe ist Vertragspartner der Vermieter und schließt die entsprechenden Mietverträge ab und überweist die Miete.

Wie werden die Wohnungen ausgestattet?

Die Wohnungen werden seitens der heimart Jugendhilfe in einem vorgegeben einheitlichen Standard mit einer Grundausstattung eingerichtet und möbliert. Dazu kann der Jugendliche eigene Einrichtungsgegenstände mit in die Wohnung nehmen.

Was passiert nach der Jugendhilfe?

Grundsätzlich kann der junge Mensch eine eigene Wohnung wählen. Die Verselbständigung in eigener Wohnung hat zum Ziel, dass der Jugendliche nach Beendigung der Betreuung „seine“ Wohnung selbst anmietet.

Ihr Vorteil

- Sie haben die Möglichkeit einen guten Eindruck über den Bewohner zu erlangen
- Sie entscheiden, ob der junge Mensch langfristig ein Mietverhältnis mit Ihnen begründet.

Unser Ziel

Das pädagogische Ziel unserer Arbeit ist, dass die jungen Menschen ein selbstbestimmtes und selbstverantwortliches Leben in der Gesellschaft führen können. Wenn es ihnen gelingt, ihr Verhalten als Mieter entsprechend zu gestalten, sollte es auch möglich sein, das Mietverhältnis zu übernehmen. Die Jugendlichen haben es entsprechend selbst in der Hand (Mieter auf Probe), ob der Vermieter sie als Mieter wünscht.

heimart
Jugendhilfe GmbH

Herne Str. 18 - 44787 Bochum



Haltstelle:

U-Bahnstation Deutsches Bergbau-Museum

Bürozeiten:

Montag – Freitag
9.00 Uhr – 13.00 Uhr

Die pädagogische Leitung kann jederzeit über das Mobiltelefon erreicht werden.

Rechtliches:

Amtsgericht Bochum HRB 17492
Steuernummer 306/5853/146

Bankverbindung:

Stadtsparkasse Bochum
DE 43 4305 0001 0004 4159 23