



Intensiv Betreutes Wohnen (IBW)

Junge Menschen erhalten im Rahmen des intensiven Betreuten Wohnens als stationäre Maßnahme die Möglichkeit, die Verselbständigung in einer eigenen Wohnung anzustreben.

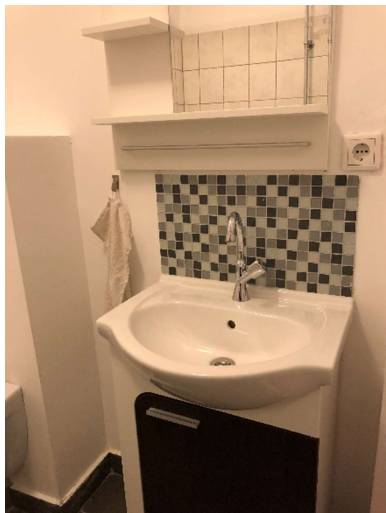
Hierzu stellt die heimart Wohnraum zur Verfügung, welcher von der heimart angemietet ist und angemessen (Küche, Bett, Schrank) ausgestattet wird.

Bei den Wohnungen handelt es sich zum einen um Trägerwohnungen, die als Anbahnungswohnraum dienen und zum anderen um Wohnungen, die gemeinsam mit dem Jugendlichen auf dem freien Wohnungsmarkt gesucht und angemietet werden. Die Anbahnungswohnungen werden von der heimart mit Schlafzimmer (Bett, Kleiderschrank), Küche (Herd, Spüle, Kühlschrank) und einer Waschmaschine ausgestattet. Wohnraum, der gemeinsam gesucht und von der heimart angemietet wird, kann nach Beendigung der Hilfe an die jungen Menschen überschrieben werden, sofern dies gewünscht ist.

Die Trägerwohnungen befinden sich in gut erreichbaren und infrastrukturell gut angebundenen Umfeldern. Der Wohnraum ist so ausgesucht, dass eine soziale Integration in das Wohnumfeld umsetzbar ist. Die räumliche Nähe ist so gewählt, dass aufsuchende Kontakte von und zu den Büroräumen der heimart durch die betreuenden Mitarbeiter ohne längere Wegezeiten umsetzbar sind.

Heimart Wohnungen zeichnen sich durch folgende Merkmale aus:

- Städtische, attraktive Lage
- Guter Renovierungszustand
- Bürgerliches Wohnumfeld
- Keine „Problemstadtteile“
- Gute Anbindung an den ÖPNV
- Mindestens 30qm, bevorzugt Zweiraumwohnungen



Fotos: Beispielwohnung

Trägerwohnungen

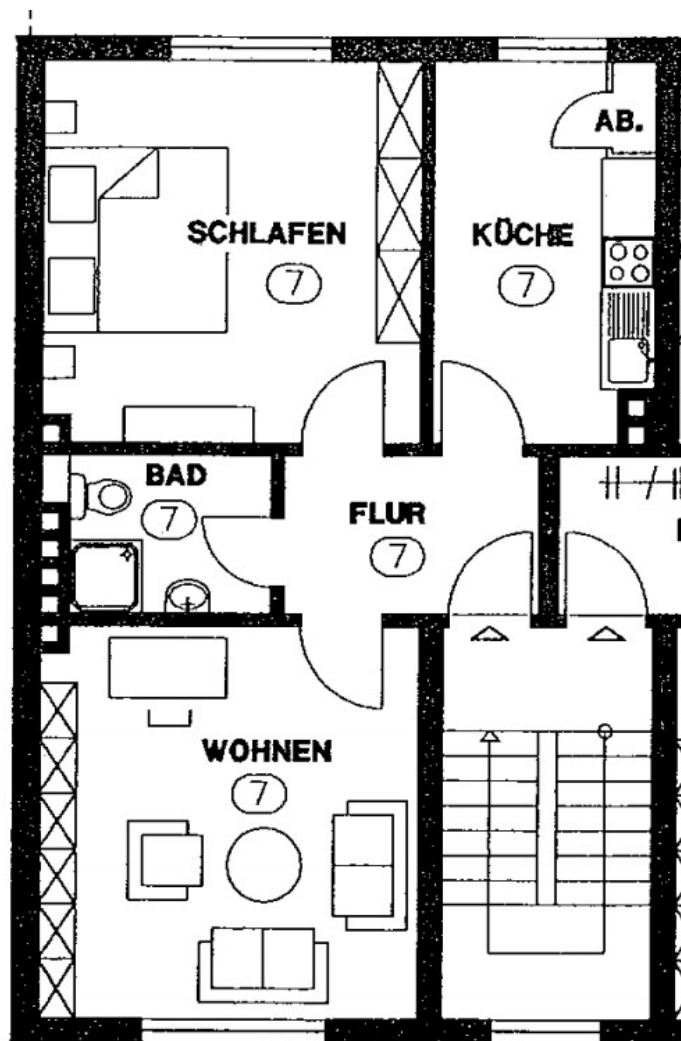
Folgende Trägerwohnungen sind aktuell seitens der heimart verfügbar

1. Wohnung 1 (Bochum)

Allgemein: Vollständig renovierte 2-Zimmerwohnung, 3.OG, langfristig angemietet aus dem Umfeld der Gesellschafter, 10-Parteienhaus, gemischte Mietstruktur.

Eckdaten:

- 44qm, Schlafzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche
- Neues Badezimmer
- Gute Lage in Bochum (Straßenbahn vor der Tür, 3 Stationen bis HBF)

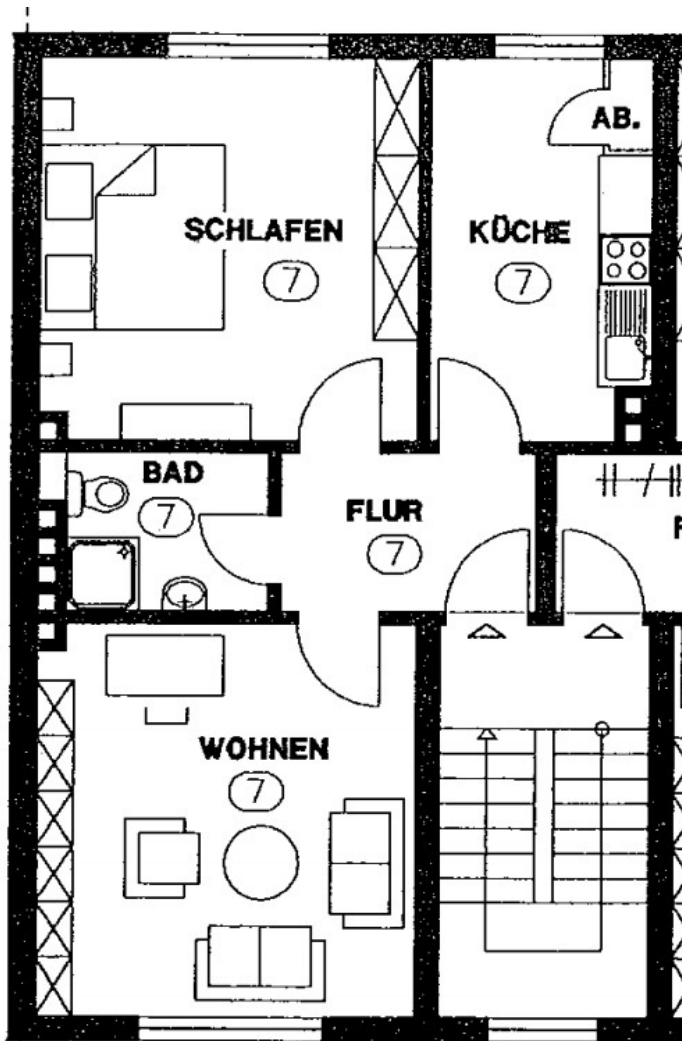


2. Wohnung 2 (Bochum)

Allgemein: Vollständig renovierte 2-Zimmerwohnung, 2.OG, langfristig angemietet aus dem Umfeld der Gesellschafter, 10-Parteienhaus, gemischte Mietstruktur.

Eckdaten:

- 44qm, Schlafzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche
- Neues Badezimmer
- Gute Lage in Bochum (Straßenbahn vor der Tür, 3 Stationen bis HBF)



3. Wohnung 3 (Bochum)

Allgemein: Vollständig renovierte 2-Zimmerwohnung, langfristig angemietet aus dem Umfeld der Gesellschafter, 8-Parteienhaus, gemischte Mietstruktur.

Eckdaten:

- 48qm, Schlafzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche
- Neues Badezimmer
- Gute Lage in der Nähe der Innenstadt (Straßenbahn vor der Tür, 3 Stationen bis HBF)

